



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ४३]

सोमवार, जुलै २२, २०२४/आषाढ ३१, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ जुलै, २०२४

शुद्धीपत्रक

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीबी- ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८(III)/२०१७/ई.पी.(डिसीपीआर)/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक)(ग) च्या तरतुदीनुसार (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) शासन नगरविकास विभागाकडील सम क्रमांकाचे अधिसूचना दिनांक १५ मार्च २०२४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा केला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ च्या विनियम ३३(८) व विनियम ३४ मधील प्रस्तावित फेरबदलास उक्त अधिसूनेसोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्यानुसार मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये काही टंकलेखनातील त्रुटी असल्याचे निदर्शनास आले आहे व त्यामध्ये दुरुस्ती करण्यासाठी शुद्धीपत्रक निर्गमित करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेस सोबतचे जोडपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

उक्त शुद्धीपत्रकाची प्रत नागरिकांचे अवलोकनार्थ तीस दिवसांचे कालावधीपर्यंत खालील ठिकाणी शासकीय कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) प्रमुख अभियंता (विकास योजना), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ०१.
- २) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, इन्सा हटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई- ०१.

जोडपत्र

शासन नगरविकास विभागाचे शुध्दीपत्रक क्र. टीपीबी- ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८(III)/२०१७/ई.पी.(डिसीपीआर)/नवि-११, दिनांक १२ जुलै, २०२४ सोबतचे जोडपत्र.

(शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी- ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८(III)/२०१७/ई.पी.(डिसीपीआर)/नवि-११, दिनांक १५ मार्च २०२४ ला शुध्दीपत्रक)

शुध्दीपत्रक

Regulation No. (in Schedule appended to the Notification)	Instead of	Read as
Clause 3.4(c) of Regulation 34	c) In case of lands which are having tenement density from 350/ha to 499/ha, then Redevelopment shall be allowed on 80% land area and 20% land area shall be handed over to BMC to be used for the purpose of open amenity as ROS1.4/ ROS1.5	c) In case of lands which are having tenement density from 350/ha to 499/ha, then Redevelopment shall be allowed on 65% land area and 35% land area shall be handed over to BMC to be used for the purpose of open amenity as ROS1.4/ ROS1.5

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 12th July 2024.

CORRIGENDUM

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/EP(DCPR)/UD-11.—Whereas, in accordance with the provisions of Section 37(1AA)(C) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the Said Act”), the State Government in Urban Development Department *vide* Notification of even number dated 15th March 2024 has accorded sanction to the proposed modification in Regulation 33(8) and Regulation 34 of Development Control and Promotion Regulations- 2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the Said Regulations”) as shown in Schedule appended to the said Notification;

And whereas, it is noticed that there are some typographical errors in the Schedule appended to the said Notification and in order to rectify the typographical errors, it is necessary to issue a corrigendum to the said Notification.

Now, therefore, this Corrigendum is issued to the said Notification as specifically mentioned in Annexure appended hereto.

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection of the public in the following offices during office hours on all working days for a period of one month :—

(1) Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ‘E’ Block, ENSA Hutment, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

ANNEXURE

Appended to the Urban Development Department Corrigendum No. TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/EP(DCPR)/UD-11, Dt. 12th July, 2024.

(Corrigendum to Notification No. TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/EP(DCPR)/UD-11, Dt.15/03/2024.)

CORRIGENDUM

Regulation No. (in Schedule appended to the Notification)	<i>Instead of</i>	<i>Read as</i>
Clause 3.4(c) of Regulation 34	c) In case of lands which are having tenement density from 350/ha to 499/ha, then Redevelopment shall be allowed on 80% land area and 20% land area shall be handed over to BMC to be used for the purpose of open amenity as ROS1.4/ ROS1.5	c) In case of lands which are having tenement density from 350/ha to 499/ha, then Redevelopment shall be allowed on 65% land area and 35% land area shall be handed over to BMC to be used for the purpose of open amenity as ROS1.4/ ROS1.5

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.